



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/52355/2024

Spisová zn.: MDC/7679/2024

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Tomáš Raichl

Telefon: 412 591 242

Fax:

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 02.05.2024

Statutární město Děčín

Mírové nám. č.p. 1175/5

Děčín IV-Podmokly

405 02 Děčín 2

### KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Pověřený odbor stavební úřad Magistrátu města Děčín podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti, kterou dne 10.04.2024 podalo **Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2**, které zastupuje **Ing. Marcela Bezděková, IČO 46715835, Horská č.p. 625/15, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2**

vydává

### KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

pro stavbu (záměr)

**DDM Teplická 344/38, Podmokly- zateplení, úpravy podkroví a venkovní úpravy**

na pozemku st. p. 723/1 v katastrálním území Podmokly podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Marcela Bezděková v 02/2024 :

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD, ODDĚLENÍ ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Závazné stanovisko nebylo vydáno.

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD, ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO ROZHODOVÁNÍ, PAMÁTKOVÉ PÉČE A SPECIÁLNÍHO STAVEBNÍHO ÚŘADU**

Závazné stanovisko nebylo vydáno.

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Závazné stanovisko nebylo vydáno.

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)

Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR SPRÁVNÍCH ČINNOSTÍ A OBECNÍ ŽIVNOSTENSKÝ  
ÚŘAD, ODDĚLENÍ SILNIČNÍHO SPRÁVNÍHO A DOPRAVNÍHO ÚŘADU**

Závazné stanovisko nebylo vydáno.

**Závěr**

Stavební úřad na základě dílčích závazných stanovisek a dílčích stanovisek a vyjádření jednotlivých dotčených orgánů působících v rámci Magistrátu města Děčín, jež chrání veřejné zájmy dle zvláštních právních předpisů, konstatuje, že **shora uvedený záměr**

**j e p ř í p u s t n ý**

při respektování výše uvedených závazných stanovisek a níže uvedených stanovisek a vyjádření.

**Poučení**

Toto koordinované závazné stanovisko vydané podle § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení; jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání napadeného rozhodnutí ve věci samé.

---

**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE PRO ŽADATELE**

Pověřený odbor stavební úřad Magistrátu města Děčín dále žadatele informuje, že pro shora uvedený záměr byla jednotlivými dotčenými orgány působícími v rámci Magistrátu města Děčín vydána tato stanoviska a vyjádření:

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD, ODDĚLENÍ ÚŘAD ÚZEMNÍHO  
PLÁNOVÁNÍ** (Ing. Jiří Latyš, tel. 412 591 404, [stavebni@mmdecin.cz](mailto:stavebni@mmdecin.cz))

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění po posouzení žádosti, kterou dne 15.04.2024 podal:

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, odd. stavebního řádu a Vylvlastňovací úřad, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly (dále jen "žadatel"),

ve věci:

**„DDM Teplická 344/38, Podmokly-zateplení, úpravy podkroví a venkovní úpravy“**

na pozemku parc. č. 723/1 v katastrálním území Podmokly

**s d ě l u j e ,**

že ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle jeho zvláštního ustanovení § 334a se ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). V uvedeném období tedy orgány územního plánování postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto

zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023. Pro předmětný záměr se v souladu s ust. § 96b odst. 1 SZ závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává.

Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se záměr nachází v zastavěném území, ve smíšené centrální zóně SC.

Současně sdělujeme, že k posouzení souladu záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování je v tomto případě v souladu s ust. § 90 odst. 2 SZ příslušný stavební úřad.

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD, ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO ROZHODOVÁNÍ, PAMÁTKOVÉ PÉČE A SPECIÁLNÍHO STAVEBNÍHO ÚŘADU** (Irena Klepalová, tel. 412 591 218, [stavebni@mmdecin.cz](mailto:stavebni@mmdecin.cz))

Stavební úřad Magistrátu Města Děčín, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dle ustanovení § 24 vyhlášky MV ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností a dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, obdržel dne 17.4.2024 doplnění žádosti o vyjádření v rámci koordinovaného stanoviska ve věci:

**Stavební úpravy, zateplení budovy, instalace tepelného čerpadla a TVE panelů na střechu domu, úpravy systému vytápění a rekuperace, dále venkovní úpravy na objektu č.p. 344 Podmokly, Teplická 38, Děčín IV-Podmokly** - ozn. stavby: DDM Teplická 344/38, Podmokly-zateplení, úpravy podkroví a venkovní úpravy .

Stavba neleží na kulturní památce ani na území památkové zóny, správní orgán nebude vydávat závazné stanovisko podle zvláštního předpisu – zákon o státní památkové péči.

Vzhledem k umístění stavby a k architektonickým kvalitám fasády jihozápadní – průčelí do ul. Teplická, části jihovýchodní – do ul. Žižkova a části severozápadní doporučujeme zateplení budovy, včetně osazení FVE panelů na střechu domu, projednat v Komisi pro urbanismus a architekturu rady města.

## **MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

**Stanovisko k akci „DDM Teplická 344/38, Podmokly – zateplení, úpravy podkroví a venkovní úpravy, p.p.č. 723/1, k.ú. Podmokly“**

*Investor Statutární město Děčín*

**Vodní hospodářství** (Bc. DiS. Zuzana Mošnová, tel. 412 591 470, [zuzana.mosnova@mmdecin.cz](mailto:zuzana.mosnova@mmdecin.cz))

Předložený návrh se nedotýká zájmů chráněných zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.

**Odpadové hospodářství** (Klára Czepanová DiS., tel. 412 591 475, [klara.czepanova@mmdecin.cz](mailto:klara.czepanova@mmdecin.cz))

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný státní orgán v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm.b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), vydává vyjádření ke změně dokončené stavby „**DDM Teplická 344/38, Podmokly – zateplení, úprava podkroví a venkovní úpravy**“ na p.č .723/1 k.ú.Podmokly za těchto podmínek

- Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba, zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby)

budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.

- Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba předloží při závěrečné kontrolní prohlídce či kontrolní prohlídce stavby doklad (vážní lístky, faktury apod.) o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené stavby nebo jej předloží spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. **Čestné prohlášení či jiné prohlášení o odstranění odpadu není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.**
- Veškeré vyprodukované odpady (např. směsné stavební a demoliční odpady, apod.) budou předávány pouze oprávněné osobě k odstranění (§ 13 odst. 1 písm. e) v souladu se zákonem o odpadech a prováděcích právních předpisech. Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Investor se zavazuje k prostému uchování dokladů o předání odpadů oprávněné osobě pro případnou kontrolu po dobu 1 roku od dokončení stavby.
- Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

#### **Ochrana ovzduší** (Tomáš Kopecký, tel. 412 591 472, [tomas.kopecky@mmdecin.cz](mailto:tomas.kopecky@mmdecin.cz))

Realizace tohoto záměru se nedotkne zájmů ochrany ovzduší a nedojde ke střetu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů.

#### **Lesní hospodářství** (Ing. Lucie Prchalová, tel. 412 591 155, [lucie.prchalova@mmdecin.cz](mailto:lucie.prchalova@mmdecin.cz))

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, není tímto záměrem dotčena ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa.

#### **Ochrana zemědělského půdního fondu** (Eva Chrástná, tel. 412 591 304, [eva.chrastna@mmdecin.cz](mailto:eva.chrastna@mmdecin.cz))

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není tímto záměrem dotčena ochrana ZPF.

#### **Ochrana přírody** (Ing. Kristýna Svobodová, tel. 412 591 463, [kristyna.svobodova@mmdecin.cz](mailto:kristyna.svobodova@mmdecin.cz))

Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto záměrem dotčeny zájmy ochrany dřevin.

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN, ODBOR SPRÁVNÍCH ČINNOSTÍ A OBECNÍ ŽIVNOSTENSKÝ ÚŘAD, ODDĚLENÍ SILNIČNÍHO SPRÁVNÍHO A DOPRAVNÍHO ÚŘADU** (Taťána Škorcová, tel. 412 591 226, [tatana.skorcova@mmdecin.cz](mailto:tatana.skorcova@mmdecin.cz))

Dne 15.04.2024 jsme na Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad – oddělení silničního správního a dopravního úřadu, obdrželi žádost o vydání vyjádření ke KOO ZS: DDM Teplická 344/38, Podmokly-zateplení, úpravy podkroví a venkovní úpravy.

K výše uvedené záležitosti není z hlediska silničního správního a dopravního úřadu námitek.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

**Doručí se**

Ing. Marcela Bezděková, IDDS: 3kaerzp

místo podnikání: Horská č.p. 625/15, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2